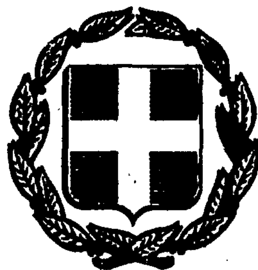


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 14

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8309/983 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, τμήματος Αγ. Προδρόμου – Πολυγύρου στην περιοχή Αυχένων Παλαιοχάστρου από χ.θ. 29+700 έως χ.θ. 30+720.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ1α/0/9/51–0/10.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Πολυγύρου, τμήματος Αγ. Προδρόμου – Πολυγύρου στην περιοχή Αυχένα Παλαιοχάστρου από χ.θ. 29+700 έως χ.θ. 30+700, έκτασης συνολικού εμβαδού 42,557 $μ^2$, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νομού Χαλκιδικής και φαίνεται στο με αριθμό σχεδίου 4 και με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της 2ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης (τ. 3ης ΠΥΔΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον τοπογράφο – Μηχανικό της ΑΤΕ «Προδευτική», Νικ. Τσουκαλά και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε (τ. 3ης ΠΥΔΕ) Δ. Γεωργιάδη στις 5.6.1986.

Την έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γρηγόριος Στύλος, 2) Αστέριος Δρούγκας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/86 αριθ. έργου 8371.016) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. 260 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση 'Ιμερος μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ιμέρου Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 17.10.86 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ιμέρου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ιμέρου και το από Σεπτέμβριο 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Κομοτηνής του Υπουργείου Γεωργίας, που θεωρήθηκε στις 8.10.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ροδόπης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο με αριθ. Φ. 187.2/550/86 Αρ. Σχ. 1676/27.11.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2. 1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.10.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία Κομοτηνής, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 8.10.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ροδόπης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση 'Ιμερος μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ιμέρου Ροδόπης και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Κομοτηνή, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Παραλίας Ιμέρου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένος Κοινότητας Ιμέρου Νομού Ροδόπης.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Νικηφόρος Νικηφορίδης, Αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κομοτηνής.

2. Γιώργος Χριστοφορίδης, Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

3. Παναγιώτης Ιωάννου Λιμενάρχης Αλεξανδρούπολης που αποτελούν την Τοπική Επιτροπή καθορισμου οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Α.Ν. 263 «περί ταχτοποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων» και σε εφαρμογή του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 1337/83 προβήκαμε σε επιτόπιο εξέταση στις 27. 5.86 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 5720/16.5.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Κομοτηνής και καθορίσαμε την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας στη θέση Ιμέρου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και λιμένα της Κοινότητας Ιμέρου Νομού Ροδόπης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη μορφολογία του εδάφους, τις υψομετρικές θέσεις όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό και τους χάρτες του ΓΕΝ και ύστερα απο το αριθμ. Φ. 187.2/190/86/21.4.86 έγγραφο του ΓΕΝ, καθόρισε τις θέσεις αιγιαλού και παραλίας ως παρακάτω:

Α) Οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η σημειούμενη με ερυθρά μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους.

Β) Η οριογραμμή παραλίας ορίζεται η σημειουμένη με κίτρινη μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', και 9' τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή η ζώνη του Αιγιαλού δεν εξυπηρετεί τους σκοπούς της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 που ισχύει όπως τροποποιήθηκε.

Γ) Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ορίζεται η σημειουμένη με κυανή μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', και 6'' τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους.

Η επιτροπή ακόμα παρατηρεί τα παρακάτω:

1. Ο καθορισμός έγινε για πρώτη φορά.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία Κομοτηνής του Υπουργείου Γεωργίας το Σεπτέμβριο του 1984.

3. Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ορθότητά του από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Κων/νο Καραμανώλη και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο στη ΔΤΥΝ Ροδόπης Γιώργο Χριστοφορίδη Πολ/κό Μηχ/κό με Α' βαθμό.

4. Η αυτοψία έγινε στις 27.5.86.

5. Εκ της αυτοψίας προέκυψε ότι στην παραλιακή αυτή έκταση δεν υπάρχουν μόνιμα κτίσματα εκτός εκείνων που αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα ούτε καλλιεργήσιμες εκτάσεις πλην αυτών που δεν δενδροφυτεύθηκαν από την Υπηρεσία Αναδασώσεων Νομαρχίας Ροδόπης.

6. Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής στην οποία καθορίστηκε ο αιγιαλός και παραλία σύμφωνα με το αριθ. 7006/14. 7.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας η περιοχή αυτή εμπίπτει εντός του 624 τεμαχίου αγροκτήματος «ΙΜΕΡΟΣ» Κομοτηνής και φέρεται με το χαρακτηρισμό Χερσολείβαδο Κοινόχρηστο.

Κομοτηνή, 17 Οκτωβρίου 1986

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

Τα Μέλη

ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

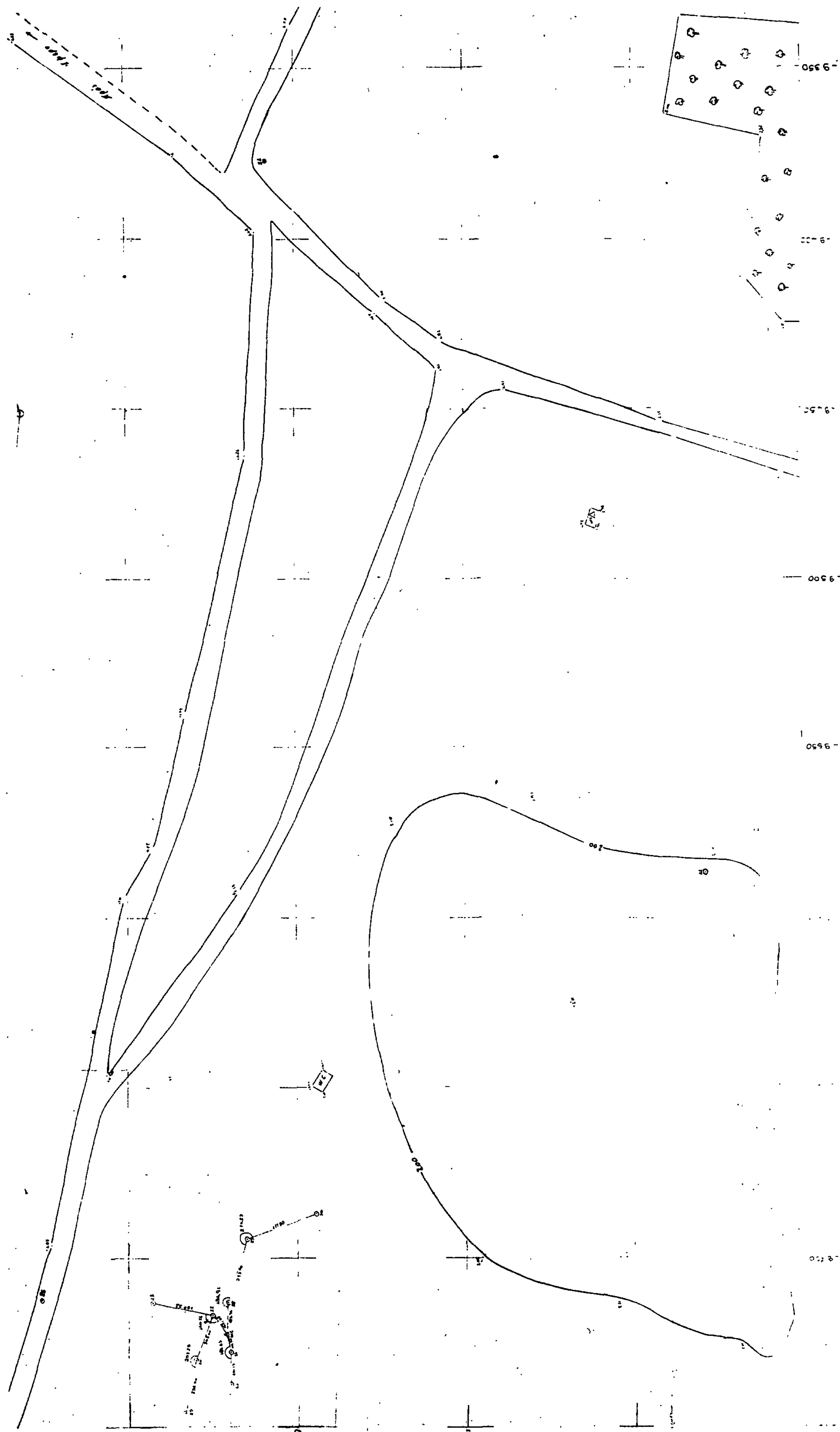
Σύνολο φύλλων 6
Αρ. φύλλου 3

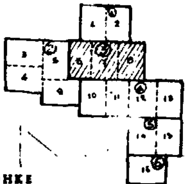
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΜΕΡΟΥ
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΡΙΘ. Δ/ΤΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Κομοτηνή Σεπτέμβριος 1984	
Ο Προϊστάμενος	Οι εκτελέσαντες την εργασία	Η Σχεδιάστρια
	Η. ΠΕΤΟΥΣΗΣ Εργοδηγός Τοπογράφος / Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Εργοδηγός Τοπογράφος	Ι. ΜΠΕΝΑΒΙΔΟΥ Εργοδηγός Τοπογράφος



Λιμνάζοντα ύδατα κατά την χειμερινή περίοδο





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριογραμμή αιγιαλού

» παραλίας

» παλαιού αιγιαλού

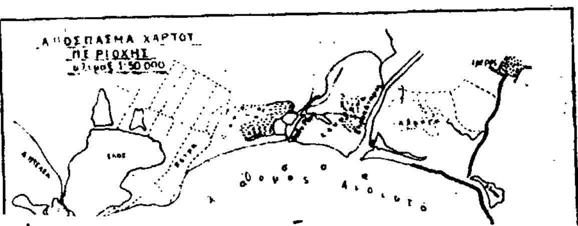
Ο καθορισμός έγινε για πρώτη φορά

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 8-12-1986

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ Χ	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΠΑΛΑΙΟΣ Ψ	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΝΕΟΣ Χ	ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΝΕΟΣ Ψ	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Χ	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ψ
1	-9.600,00	-6.657,00	-9600,00	-6943,40	-9.600,00	-6932,55
2	-9.450,00	-6669,00	-9.582,48	-6945,90	-9579,10	-6936,85
3	-9.388,50	-6648,50	-9.483,77	-6983,69	-9479,60	-6974,00
4	-9.203,85	-6.652,00	-9472,50	-6998,45	-9467,90	-6983,00
5	-9050,00	-6.669,25	-9365,25	-7036,60	-9357,40	-7028,50
6	-8.900,00	-6700,00	-9100,50	-7012,50	-9313,00	-7047,25
7			-9187,20	-7104,10	-9183,40	-7095,00
8			-9000,00	-7182,50	-8995,20	-7173,50
9			-8904,94	-7255,64	-8906,75	-7242,00

Κομοτηνή 17-10-1986





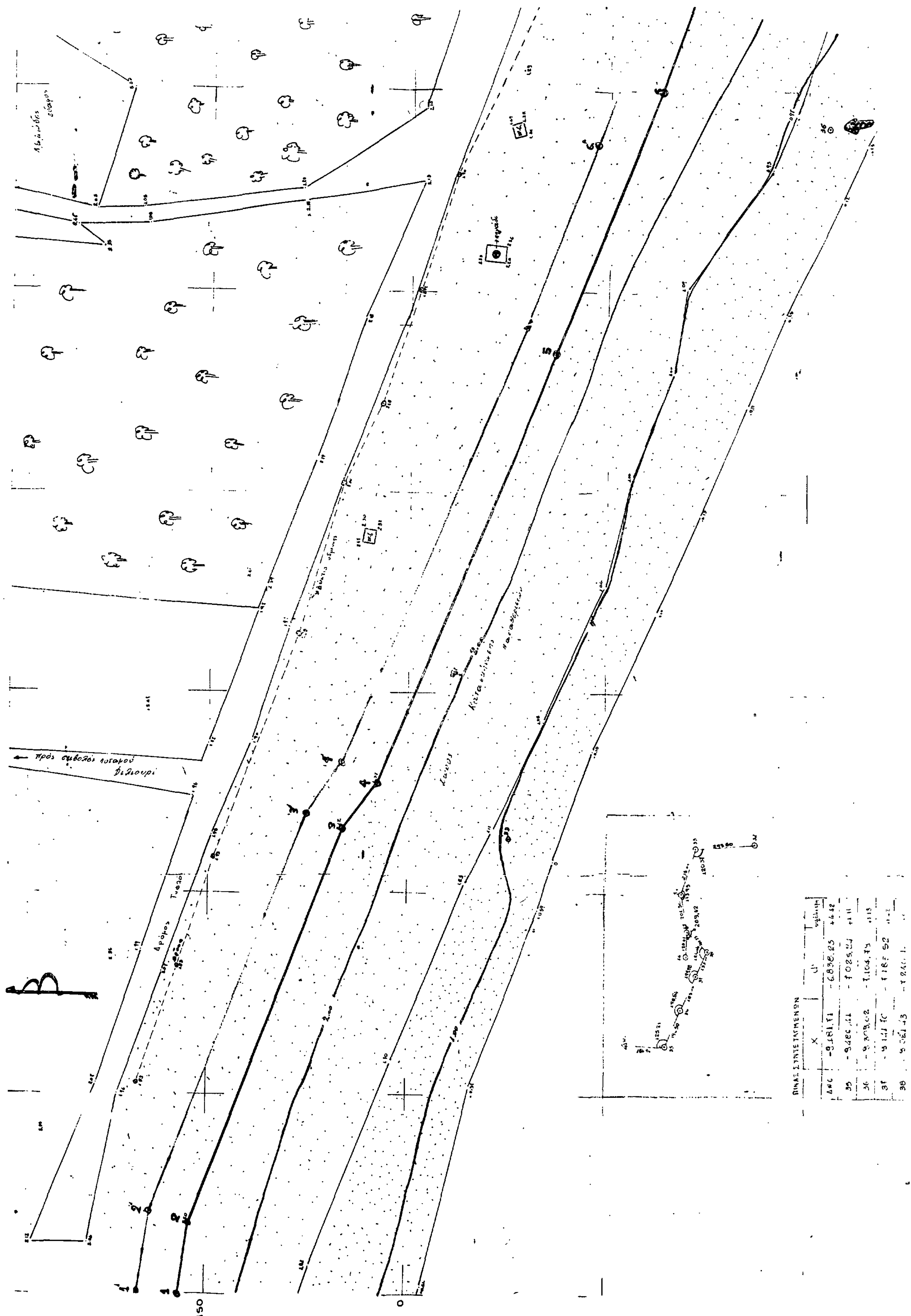
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Με κόκκινη γραμμή σημειώνεται η θέση της ζώνης που αποτυπώθηκε.

ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Ψ	υψόμετρα
[illegible]	-9.481,11	6.836,25	+4,62
10	9.188,42	-6.83[illegible],36	+[illegible]48
11	9.581,25	-6.8[illegible] 52	+2,07
22	-9.3[illegible]	6.741,58	[illegible]
23	9.304,16	6.398,68	[illegible]
25	-3950,85	6.597,50	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	-9.298,26	6.850,[illegible]	[illegible]
29	9.021,12	6.813,66	[illegible]
30	-8.939,04	[illegible]	[illegible]

Σημειώσεις.

-8950
-9000
-9050
-9100
-9150
-9200
-9250
-9300


ΠΙΝΑΞ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
150
0

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

15	-8.721,94	-1.1[illegible],41	+3.44
14	-[illegible]	-1.135,02	+3.35
31	-8.121,16	-1.116,[illegible]	+1.39
[illegible]	-8.446,86	-1.185,18	+2.66
32	-8.[illegible]	-1.180,43	+1.26

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.— Η αποτύπωση έγινε το μήνα Αύγουστο - Σεπτέμβριο 1984 δυνάμει της με αριθ. ΔΙΕΣ. 6763/23-7-84 διαταγής Δ/σης Ροδόπης.

2.- Σαν αιγιαλό πήραμε τη μέση στάθμη της θάλασσης κατά τη διάρκεια της αποτύπωσης.

3.- Πριν από την αποτύπωση έγινε τριγωνισμός με τη βοήθεια των [illegible] Τ.Σ. και [illegible] Τ.Σ. [illegible] Ίμερου. Έτσι έγινε εξάρτηση της όλης εργασίας από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Γ.Υ.Σ.

-1.150

-1.200

-1.250

-1.300

-1.350

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

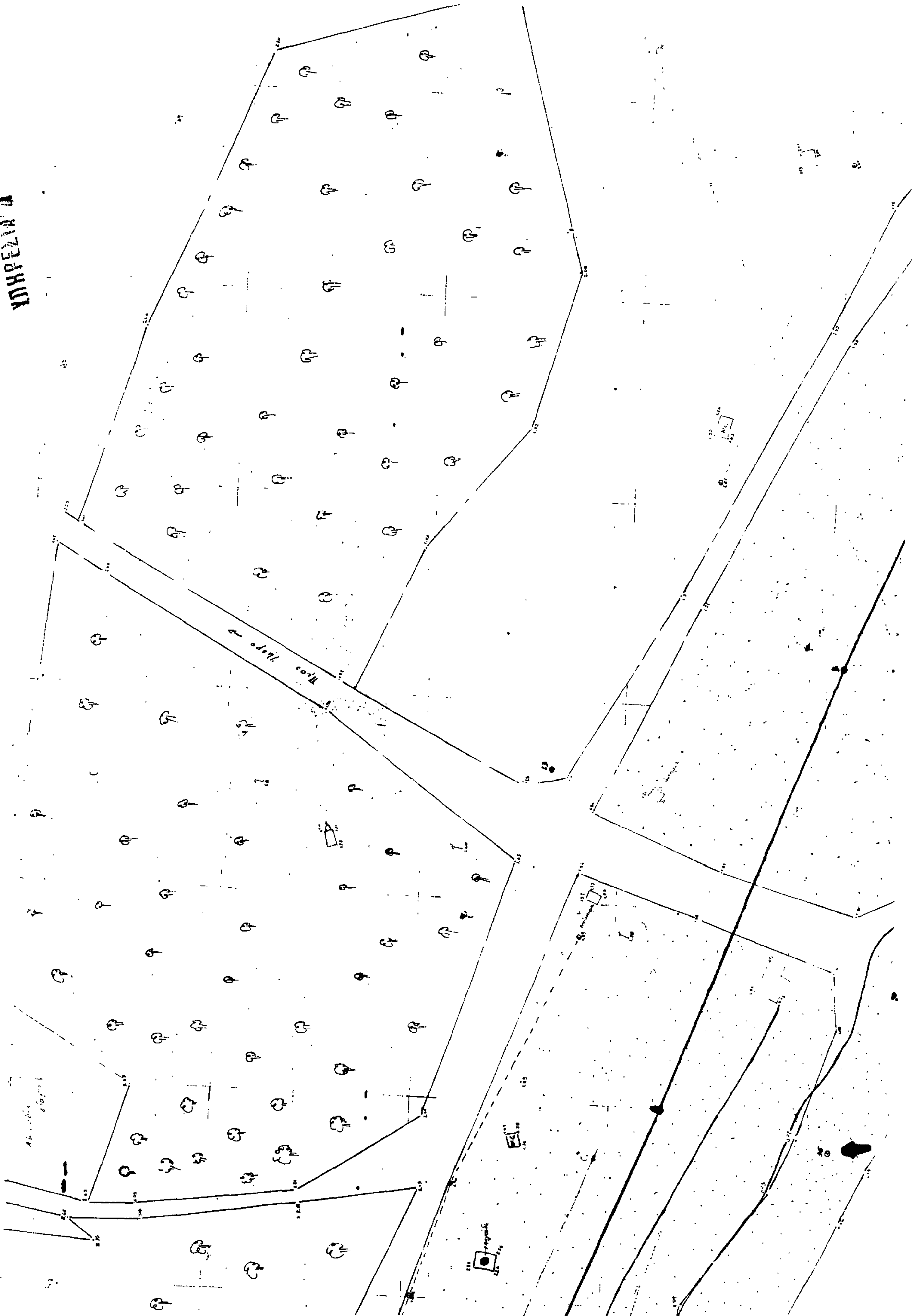
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Σύνολο φύλλων 6 Αρ. φύλλου 4

ΝΟΜΟΣ : ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΜΕΡΟΥ
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΑΡΙΘ. Δ/ΓΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ :

ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Κομοτηνή Σεπτέμβριος 1984		
Ο Προϊστάμενος	Οι εκτελέσαντες την εργασία		Η Σ.Υ. Ιατρεία
	Κ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ Εργοδηγός Τοπογράφος	Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Εργοδηγός Τοπογράφος	Σ. ΜΠΕΝΑΒΙΔΟΥ Εργοδηγός Τοπογράφος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
υπ. κλίμ. 1:50 000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Με διάστικτη γραμμή σημειώνεται η θέση της ζώνης που αποτυπώθηκε



Κρηπίδες έκιχση

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ				ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ	
	ΠΑΛΑΙΟΣ -		ΝΕΟΣ ——		ΠΑΡΑΛΙΑΣ - - -	
	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
1	-9600,00	-6657,00	-9600,00	-6943,40	-9600,00	-6932,55
2	-9450,00	-6669,00	-9582,48	-6945,90	-9579,10	-6936,25
3	-9382,50	-6648,50	-9483,77	-6983,69	-9479,60	-6974,00
4	-9203,25	-6652,00	-9432,80	-6992,45	-9467,90	-6983,00
5	-9050,00	-6669,25	-9365,25	-7036,60	-9357,40	-7028,50
6	-8900,00	-6700,00	-9300,50	-7092,50	-9313,00	-7047,25
7			-9187,20	-7104,10	-9183,40	-7095,00
8			-9000,00	-7182,50	-8995,20	-7173,50
9			-8904,94	-7255,64	-8905,75	-7242,00

Κομοτηνή 17-10-1986
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
—— Οριογραμμή αιγιαλού
- - - Οριογραμμή παραλίας
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Ο καθορισμός έγινε για πρώτη φορά

Ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της απεικόνισης
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Κων/νος Καραμανώλης
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 6-10-1986
Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β.

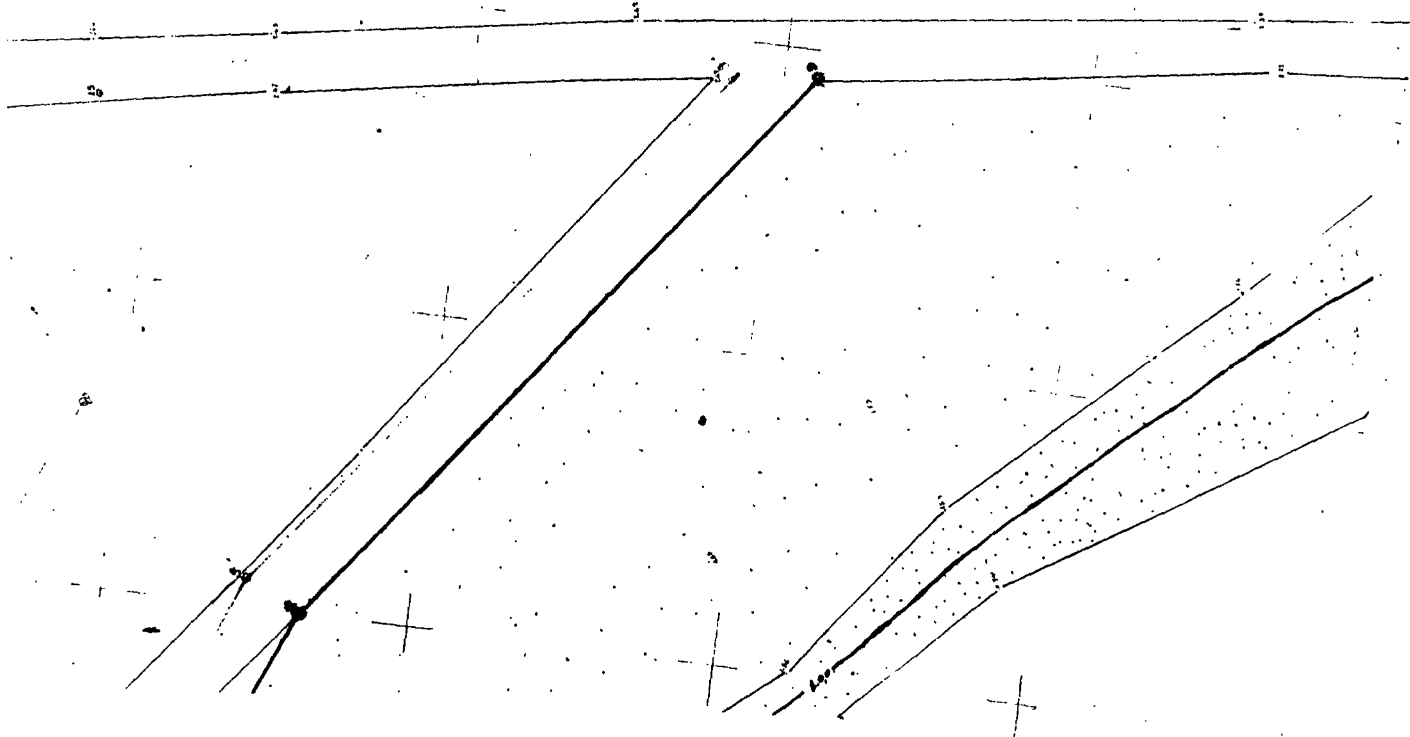
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

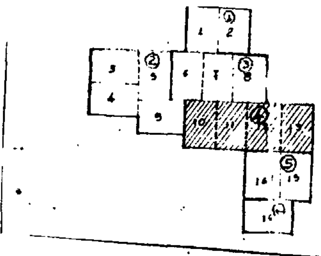
ΑΚΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Δημοσία οδός προς

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ





ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Η παρούσα φωτοτυπία χορηγείται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης, ύστερα από το με αριθ. πρωτ. 2607/10-6-86 έγγραφό της για υπηρεσιακή χρήση.

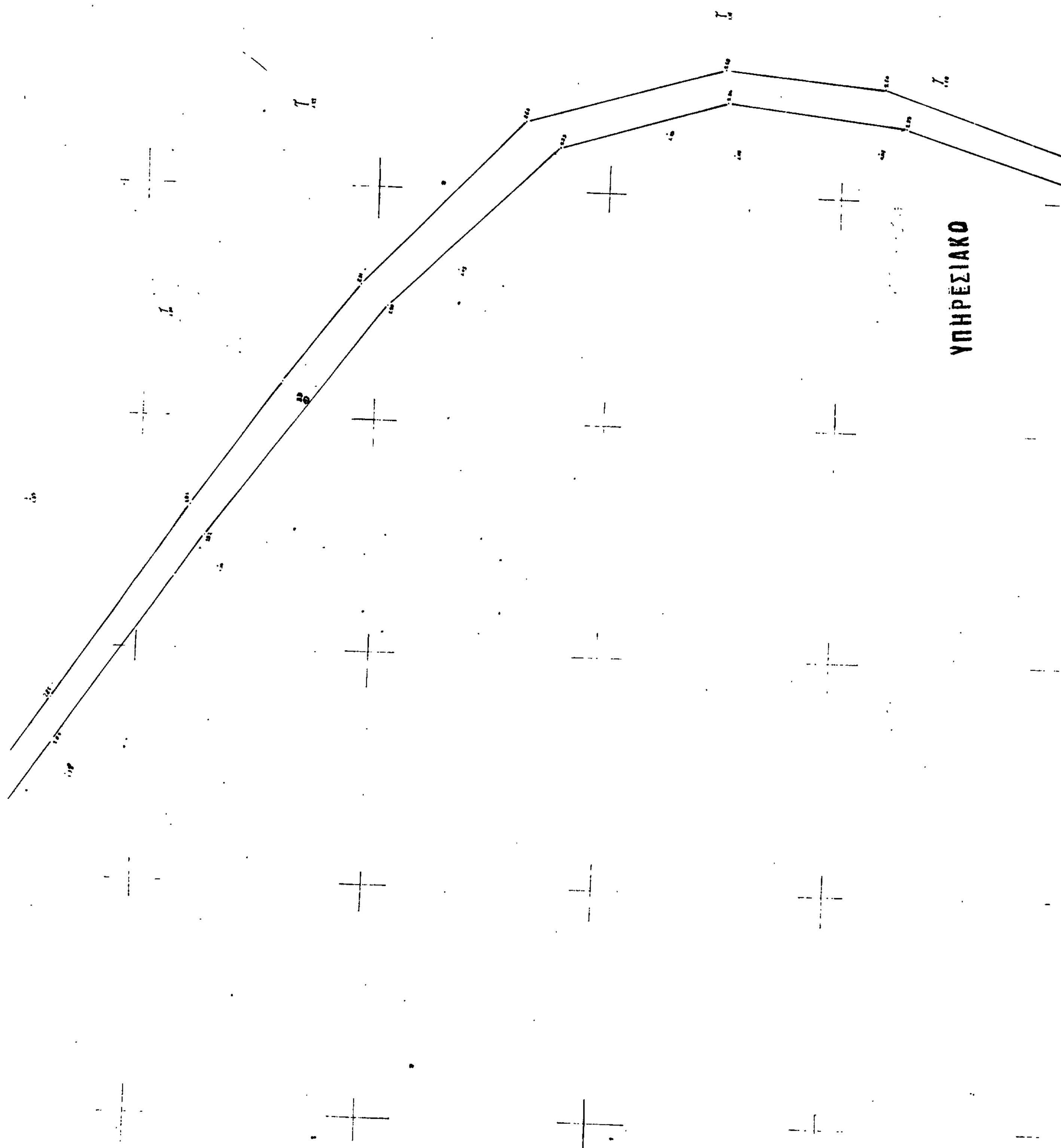
Κομοτηνή 18-6-86

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Γ. ΣΑΝΤΟΥΡΛΙΔΗΣ

Τοπ. Υπομ/χος ΜΕ 3ο


ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγρ. 3 και 34 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).

3. Το άρθρο 9 του Π. Δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).

4. Τα υπ' αριθ. 921/83 και 3109/85 έγγραφα του Δήμου Θηβαίων από τα οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.

5. Την υπ' αριθ. 658/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο Δήμο Θηβαίων η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθεση με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) σύμφωνα με το Ν. 1337/83 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμόδιων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 143/84), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσης του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο Δήμο Θηβαίων αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ	**Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 6265/86 (4)

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στις Εργατικές Κατοικίες Ν. Κρώμνης για Δημ. Σχολείο στη Δράμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης με το Π.Δ. της 15.4.1930 και της περιοχής με το Π.Δ. της 31.12.64.

8. Το έγγραφο αρ. 2324/86 της Δ.Τ.Υ. Ν. Δράμας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Τη θετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αρ. 272/1986.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Δράμας αρ. 12/2/15.12.86, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το οικόπεδο Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. από πράσινο και το χαρακτηρίζουμε για χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

Συντελεστής δόμησης 0.8.

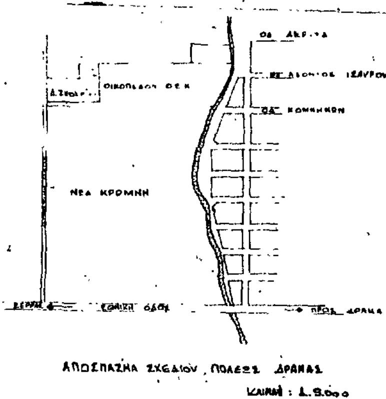
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Στέγη υποχρεωτική.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



Κάλυψη επιτρ. 40%
Συντ. Δόμηση 0.80
Στέγη υποχρεωτική

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ

Χαρακτηρισμός χώρου Δημ. Σχολείου μέ τά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ, στή περιοχή των Εργατ. Κατοικιών Ν. Κρώμνης

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο Συντάξας

